

Curriculum Vitae

| | |
|------------------------------|---|
| Dati Anagrafici | Alessandro MORNATI |
| Esperienza lavorativa | <p>Dal giugno 2024 Direttore Divisione Casa MM S.p.A. - Milano Coordinamento delle attività relative alla gestione degli immobili (ERP) di proprietà del Comune di Milano (30.000 UI circa tra residenziale e commerciale), interfacce con gli uffici comunali ed Enti/ Associazioni coinvolte. Le attività svolte dalla divisione riguardano la gestione della manutenzione ordinaria e straordinaria, la gestione amministrativa e la gestione del rapporto con gli utenti.</p> <p>2022-2024 Direttore Generale Servizi non Sanitari (Area Tecnica, Acquisti, Logistica e Servizi Generali) Villa Erbosa SpA e Villa Chiara SpA (Gruppo Ospedaliero San Donato) - Bologna Coordinamento di tutte le attività relative all'area tecnica ed ingegneria clinica. Gestione delle manutenzioni ordinarie e straordinarie, dei nuovi progetti di ingegneria e costruzione e gestione di tutti i contratti di appalto, di affitto degli asset immobiliari e di servizi. Coordinamento e gestione della direzione acquisti, logistica e servizi generali.</p> <p>2018-2021 Direttore Area Tecnica IRCCS Ospedale San Raffaele srl (Gruppo Ospedaliero San Donato) - Milano Responsabile dei Lavori, Direttore dei Lavori e Dirigente della sicurezza di tutte le attività tecniche relative alle manutenzioni ordinarie, correttive e progetti straordinari di ristrutturazione e ampliamento. Coordinamento delle attività di progettazione, gestione dei cantieri e impostazione delle strategie di sviluppo ed adeguamento delle strutture ospedaliere, universitarie, residenziali ed impianto di trigenerazione. Gestione di tutti i contratti (affitti, appalti, subappalti, acquisti, ingegneria) e degli appaltatori coinvolti. Due diligence immobiliari per gli asset del San Raffaele.</p> <p>2015-2018 Direttore Tecnico Infrastrutture TECHINT S.p.A. (Gruppo Techint-Tenaris-Humanitas) - MILANO Direzione tecnica del settore infrastrutture, Direzione Lavori di opere pubbliche, project management, progettazione e coordinamento di progetti EPC ad alta complessità. Coordinamento di un team di progettazione multidisciplinare oltre che responsabile dell'Offshore Civil Engineering Centre in India - Mumbai (40 pp). Gestione commesse a partire dalla fase d'offerta come proposal manager sino alla progettazione esecutiva e gestione delle attività nella fase di costruzione e Direzione Lavori. In particolare, tra le principali attività svolte vi sono: impostazione delle strategie dei progetti, preparazione dei documenti d'appalto, gestione delle trattative tecnico-economiche sino alla gestione delle attività durante l'esecuzione dei lavori, gestione delle riserve e dei contenziosi con le imprese. Comprovata esperienza di gestione cantieri ed interfaccia tecnica ed operativa con i maggiori Clienti e Subcontrattisti sia italiani che esteri, nell'ambito di appalti pubblici e privati.</p> <p>2016-2017 Consigliere di Amministrazione di Gesat srl TECHINT S.p.A. (Gruppo Techint-Tenaris-Humanitas) - MILANO Consigliere di Amministrazione della società di gestione dei servizi ospedalieri non sanitari dei quattro ospedali toscani (Pisa, Prato, Lucca, Pistoia) di cui Techit SpA detiene il 35 %, Astaldi SpA il 35% e Pizzarotti SpA il 30%.</p> <p>2009-2015 Project Manager TECHINT S.p.A. (Gruppo Techint-Tenaris-Humanitas) - MILANO</p> |

| | |
|--------------------------------|--|
| | <p>Attività di coordinamento multidisciplinare del team di commessa Italia-India per progetti EPC di varia tipologia e complessità. Responsabile ufficio tecnico di cantiere e project manager residente negli Emirati Arabi Uniti per circa 2 anni, gestione subcontratti, Interface Manager per opere civili ed infrastrutturali (ferrovia e strade), contabilità lavori, gestione contenziosi.</p> <p>2008-2009 Responsabile Dipartimento Civil&Building TECHINT S.p.A. (Gruppo Techint-Tenaris-Humanitas) - MILANO</p> <p>Attività di coordinamento e supervisione delle attività sviluppate dai coordinatori di progetto, specialisti civili, strutturisti, architetti e disegnatori.</p> <p>Impostazione dei piani di lavoro, monitoraggio budget delle commesse assegnate ai vari coordinatori, controllo ed approvazione dei documenti tecnici, preparazione delle specifiche e standardizzazione di disciplina, revisione dei capitolati tecnici, elenco prezzi e metodi di misura. Le attività riguardano lo sviluppo di progetti EPC nelle varie fasi a partire dalla fase di offerta mediante preparazione dei computi metrici estimativi, sviluppo della progettazione di base, richieste di offerta per appaltare le attività di costruzione, attività di allineamento tecnico ed economico, pre-agreement contrattuali.</p> <p>2000-2008 Coordinatore di progetto opere civili e architettoniche TECHINT S.p.A. (Gruppo Techint-Tenaris-Humanitas) - MILANO</p> <p>Responsabile della progettazione civile - architettonica per progetti EPC. Monitoraggio del budget assegnato, preparazione e controllo dei documenti tecnici, preparazione delle specifiche tecniche, computi metrici e gestione dei subcontrattisti in fase di costruzione.</p> |
| Educazione e formazione | <ul style="list-style-type: none"> ➤ Iscritto all'Ordine degli Ingegneri della Provincia di Milano dal 2020 ➤ Laurea vecchio ordinamento in ingegneria edile - Politecnico di Milano ➤ Maturità scientifica sperimentale ➤ Leadership & people management presso ISTUD (feb. 2025-ott. 2025) ➤ EPC Contract Administration (Kingsfield Academy - Mar. 2012) ➤ Project Management (MIP - School of Management, Politec. di Milano) ➤ Verifica progetti, ispezioni ed alta sorveglianza nelle opere pubbliche ➤ Leadership operativa, Gestione progetti, Kaizen |
| Certificazioni | <ul style="list-style-type: none"> ➤ Formazione specifica per Dirigenti della Sicurezza (D.Lgs. 81/08) ➤ Varie certificazioni in gestione progetti |
| Altro | <p>Conoscenza lingue:</p> <ul style="list-style-type: none"> ➤ ITALIANA (madrelingua) ➤ INGLESE (C1 / B2 / B2) ➤ SPAGNOLO (A2 / A2 / A2) |

Autorizzo il trattamento dei miei dati personali ai sensi del Dlgs 196 del 30 giugno 2003 e dell'art. 13 GDPR

Data

08/01/2026

Alessandro Mornati
FIRMA APPOSTA IN ORIGINALE